

Freies, renovierungsbedürftiges 1 Zi.-Appartement mit West-Balkon in 82061 Neuried Lkr. München



Objekt Nr. 4724

Wohnfläche: ca. 39 m²

Baujahr: ca. 1972

Beschreibung: Ideal für Singles! Das freie Appartement befindet sich im Hochparterre/Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Die Wohnung bietet Ihnen die Möglichkeit, Ihre eigenen Modernisierungs- und Gestaltungsideen zu verwirklichen um ein individuelles Wohnambiente nach Ihren Vorstellungen zu schaffen. Beim Betreten der Wohnung empfängt Sie ein großzügiger Eingangs- und Flurbereich, der ein angenehmes und offenes Wohngefühl vermittelt. Vom Flur aus gelangen Sie linker Hand in das Badezimmer. Folgt man dem Flur weiter, erreicht man den offen gestalteten Küchenbereich, der in den anschließenden Wohn- und Schlafraum übergeht. Durch die offene Gestaltung wirkt die Wohnung hell und freundlich und bietet eine praktische Raumaufteilung. Eine kleine Nische schafft zusätzlichen Platz. Vom Wohnraum aus haben Sie Zugang zum Westbalkon. Zur Wohnung gehört ein eigenes Kellerabteil, das zusätzlichen Stauraum bietet.

Bitte beachten Sie, dass die Immobilie im Rahmen eines Bieterverfahrens gegen Höchstgebot angeboten wird

Lage: Das Appartement befindet sich in Neuried, direkt vor den Toren Münchens. Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Ärzte, Schulen und Kindergärten befinden sich in unmittelbarer Nähe und sind bequem erreichbar. Zahlreiche Grünflächen sowie die Nähe zum Forstenrieder Park bieten einen hohen Freizeit- und Erholungswert. Die Bushaltestelle befindet sich nur wenige Gehminuten entfernt.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Von dort bestehen direkte Verbindungen unter anderem mit den Buslinien 260, 261, 267, 269, 962 sowie X910 zu den U-Bahn-Stationen Fürstenried West (U3) und Klinikum Großhadern (U6) sowie zu den S-Bahn-Anschlüssen in Planegg und Gauting.

Mit dem Auto erreicht man die Münchner Innenstadt in ca. 20–25 Minuten. Die nahegelegene Autobahn A95 sowie der Mittlere Ring sorgen zudem für eine optimale regionale und überregionale Verkehrsanbindung.

Bezug: Bezugsfrei

Kaufpreis: € 200.000,-- bzw. gegen Höchstgebot

Wohngeld: mtl. ca. € 255,-- inkl. Warmwasser/Heizung

Energie: **Ausweistyp: Verbrauch , Endenergieverbrauch:** 149,5 kWh, Warmwasser ist nicht enthalten, **Energieträger:** Gas, **Baujahr Anlagentechnik:** 2014

Besichtigung: nach Terminvereinbarung



Die Objektangaben sind unverbindlich und beruhen auf Angaben des Verkäufers. Die Vermittlung, bzw. der Nachweis des Objektes ist provisionspflichtig. Die zu zahlende Provision beträgt für den Käufer und Verkäufer jeweils 3,57 % inkl. gesetzl. MwSt. aus dem Kaufpreis, fällig und zahlbar bei Abschluss des notariellen Kaufvertrages. Dieses Angebot ist nur für den Empfänger bestimmt und darf ohne unsere Einwilligung nicht an Dritte weitergegeben werden. Bei direkten Verhandlungen ist stets auf uns Bezug zu nehmen. Zuwiderhandlungen verpflichten zu Schadenersatz in Höhe der vorgenannten Provision. Zwischenverkauf, Druckfehler, Irrtümer und Änderungen vorbehalten.

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de

Der Grundriss

Folgt in Kürze!

Dieser Grundriss ist nicht maßstabsgetreu!
Die Unterlagen wurden uns vom Auftraggeber übermittelt,
daher können wir für die Richtigkeit keine Gewähr übernehmen!

BRÜCK-IMMOBILIEN Grasbrunner Str. 1 in 85640 Putzbrunn bei München
Telefon 089/43906160 IVD  MAKLER Telefax 089/43906150
www.brueck-immobilien.de E-Mail: info@brueck-immobilien.de